

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח בשבט התשע"ט
3 בפברואר 2019
סימוכין: 290329

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/02/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

מוזמנים:

מר נדב לור, מנהל אגף נכסים משרד השיכון

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 09/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 03/01/19

בקשה מס': 628218

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת עמיגור, לצורך תכנית שכירות לממתינים לדיור הציבורי, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/19. בתוספת 2 אופציות בנות שנה כל אחת, החל מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/21, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
10,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 03/02/19 ועד ליום 31/12/19. בסך של 10,000,000 ₪ כולל מע"מ.

בתוספת 2 אופציות בנות שנה כל אחת, החל מיום 01/01/20 ועד ליום 31/12/21, ללא תוספת תקציבית, או עד לחתימת הסכם חדש מול החברה. המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים:

1. משרד הבינוי והשיכון מבקש להתקשר עם חברת עמיגור, לצורך התקשרות לתכנית לשכירות לממתינים לדיור הציבורי, כמפורט להלן:

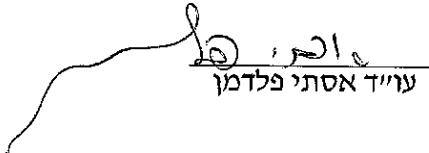
שם החברה	היקף ההתקשרות הנוכחית	תחילת ההתקשרות	סיום ההתקשרות	היקף התקשרות מצטבר (כולל מע"מ)
עמיגור	10,000,000 ₪ כולל מע"מ	מיום אישור ועדת הפטור	31/12/2021	10,099,000 ₪

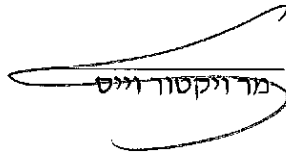
2. החברה הינה חברה בת של הסוכנות היהודית, המנהלת עבור המשרד את דירות הדיור הציבורי, בהתאם להסכם שנחתם עם החברה ב-30.12.2010 והוארך עד ליום 31.12.2019. במהלך השנה צפויה חתימה על הסכם חדש עם החברה והארכת ההתקשרות לשנים הבאות.

3. בשנת 2018 הפעיל המשרד, בתיאום עם משרד האוצר, תכנית פיילוט לשכירות משנה או מעבר עבור דיירים זכאי דיור ציבורי אשר מתקשים לממש את זכאותם לשכירת דירה בשוק החופשי בתמיכת החברה. במסגרת התכנית מספקת החברה תמיכה במציאת דירה מתאימה לזכאים וערבות לחוזה במקרה הצורך, ומקבלת לצורך כך מהמשרד עמלות בגין פעולת התיווך, הניהול והסיכון שהיא לוקחת על עצמה בנטילת הערבות לשכירות.

4. החברות עמיגור ועמידר הן החברות המנהלות בעבור הממשלה את הדיור הציבורי, ולכן נבחרו למימוש הפיילוט בשל עיסוקן בתחום הדיור הציבורי, הידע שלהן בנושא וההיכרות שלהן עם זכאי הדיור הציבורי אשר מתקשים לממש את זכאותם וכלולים בשל כך בתכנית זו.

5. יובהר כי במקרה של חתימת הסכם חדש עם החברה, שתיכלל בו הפעילות הנדונה, המשך הביצוע יהיה במסגרת ההסכם החדש ויתרת הסכום תמומש באמצעות ההסכם ולא במסגרת הפטור.
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.
7. מר אוראל יפרת, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, משרד האוצר, בחוות דעתו מיום 8 בינואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אסתי פלדמן


מר יקסור וייס


מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו

4/2/2019
תאריך